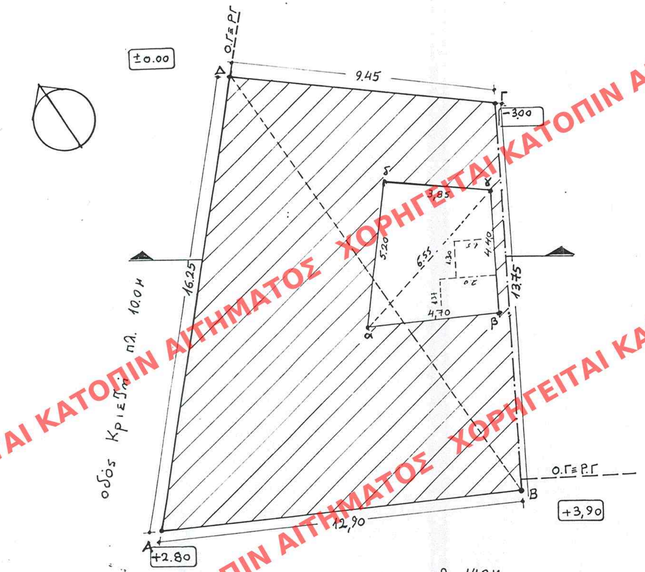

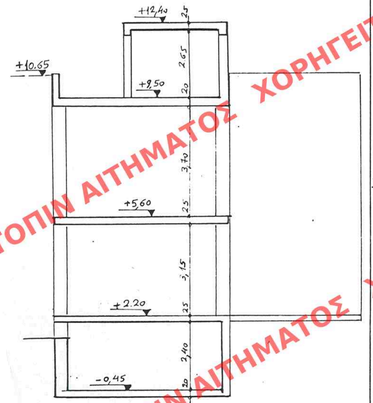

Σχηματική τομή

Εφαρμογή (αβγδα) = $\sqrt{7{,}82 \times 3{,}12 \times 3{,}42 \times 1{,}27} + \sqrt{7{,}82 \times 2{,}6 \times 3{,}75 \times 1{,}25}$
$= 10{,}29 + 10{,}0 = \underline{20{,}29\ \mu^2}$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

I. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Εοικ ΑΒΓΔΑ = 164,62 μ^2

II. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,70 × Εοικ = 0,70 × 164,62 = 115,23 μ^2

2) Επιτρεπόμενη δόμηση: ΣΔ × Εοικ = 2,10 × 164,62 = 345,70 μ^2

3) Επιτρεπόμενοι εξώστες κ' ημιυπαίθριοι: 0,40 × 345,70 = 138,29 μ^2

4) Επιτρεπόμενος όγκος οικοδομής: $\Sigma O = 4 \times 345{,}70 + \frac{2 \times 345{,}70}{3} = 1613{,}26\ \mu^3$

5) Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής: $H_{max} = 14\ \mu$

III. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Υπάρχουσα κάλυψη: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) + Εκτιση = 164,62 − 20,29 + 4,69 = 149,02 > 115,23

2) Υπάρχουσα δόμηση

Ισόγειο: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) + Εκτιση = 164,62 − 20,29 + 4,69 = 149,02 μ^2

Α' όροφος: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) − Εταρατσα = 164,62 − 20,29 − 22,71 × 2,9 = 132,88 μ^2

Δώμα: 1/2 × 3,1 × 3,9 + 1/2 × 2,50 × 5,9 + 1/2 × 2,4 × 0,95 + 1/2 × 2,4 × 1,0 = 18,86 μ^2

Σύνολο υπάρχουσας δόμησης: 300,76 μ^2 < 345,7

3) Υπάρχοντες εξώστες + ημιυπαίθριοι:

Ισόγειο: (2 × 0,7 × 1,4 μπαλκονιών) = 1,96 μ^2

Α' όροφος: $\frac{4{,}2+3{,}7}{2} \times 2{,}90 = 11{,}45\ \mu^2$ Σύνολο υπαρχ. 1,96 μ^2 + 11,45 μ^2 = 13,41 μ^2 < 138,29

IV. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Πραγματοποιούμενη κάλυψη: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) = 164,62 − 20,29 = 144,33 > 115,23

2) Πραγματοποιούμενη δόμηση:

Ισόγειο: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) = 164,62 − 20,29 = 144,33 μ^2

Α' όροφος: Ε(αβγδα) − Ε(αρχγδα) = 164,62 − 20,29 = 144,33 μ^2

Δώμα: $\frac{12{,}70+12{,}10}{2} \times 2{,}85 - 1/2 \times 1{,}05 \times 0{,}7 + \frac{5{,}3+5{,}05}{2} \times 3{,}85 + 3{,}5 \times 4{,}4 = 56{,}82\ \mu^2$

Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης = 345,48 μ^2
345,48 < 345,7

3) Πραγματοποιούμενοι εξώστες κ' ημιυπ.

Ισόγειο: 2 × 0,7 × 1,4 = 1,96 μ^2 εξ.

Δώμα: $\frac{3{,}7+4{,}2}{2} \times 2{,}9 = 11{,}45\ \mu^2$ ημ. Σύνολο = 13,41 < 138,29 μ^2

4) Πραγματοποιούμενος όγκος οικοδομής:

Ισόγειο: 144,33 μ^2 × 3,4 = 490,72 μ^3

Α' όροφος: 144,33 μ^2 × 4,10 = 591,75 μ^3

Δώμα: 7,031 × 2,90 = 20,389 μ^3

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου: 1086,36 < 1613,26 μ^3

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Β.ΠΑΤΛΟΥ 102/ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤ ΠΡΟΥΤΑ ΜΕΤΡ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΚΑΣΤΕΛΛΑ

3716/21.5.97
ΣΡ.5.97

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΑΣΤ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡ. 1997

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΟΥ 21345
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ. 95 66 163 - 94 20 112

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΜΑΡΙΟ
ΤΡΑΦΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 400 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 16 Ιουνίου 1998

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΩΙ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 12427/38 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙ "Καθορισμού ειδικών ορίων δόμησης εν περιοριζομένω δόμησης εν κτιρίω που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο εν ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς".

ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 87/98
σχ. 5

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ